

TERMINOS Y CONDICIONES

1. Los servicios proporcionados por MYRON BOWLING AUCTIONEERS MEXICO S.A. DE C.V. en adelante "EL SUBASTADOR", están regidos por estos términos y condiciones. Al participar en esta subasta como postor, usted se obliga a cumplirlos y aprueba que conoce estos términos y condiciones así como cualquier término adicional que pueda ser aplicado por el vendedor o que se anuncie durante la subasta.

2. EL SUBASTADOR podrá en cualquier momento, reservarse a su exclusivo criterio, el derecho de registrar a cualquier persona física o moral, sin responsabilidad alguna.

3. Los precios marcados en esta subasta son en pesos mexicanos.

4. Los postores podrán examinar o inspeccionar los bienes por lo menos dos días previos al día de la subasta. con previa cita, en las direcciones marcadas en la página de internet.

Todos los bienes de la subasta se venderán al postor que ofrezca la postura más alta, considerando que algunos bienes se podrán subastar con de reserva, o estarán sujetas a derecho de confirmación por parte del vendedor.

EL SUBASTADOR se reserva el derecho de rechazar cualquier postura que sea solo de incremento mínimo sobre la postura precedente que no corresponda con el valor real del bien siendo ofertado, o que EL SUBASTADOR crea fue hecha de manera ilegal o de mala fe. Además, EL SUBASTADOR o su afiliado o subsidiarias podrán ofertar en la subasta ya sea por su propia cuenta o a nombre de terceras personas. En el caso de una disputa entre los postores EL SUBASTADOR puede, a su exclusivo criterio, aceptar lo que considere sea la postura final o solicitar más posturas sobre el bien en disputa. El fallo del martillero es inapelable, todas las ventas son finales, no se permitirá la devolución o el reembolso, a menos de que el vendedor lo autorice por escrito.

5. En el caso de cualquier disputa referente al precio de la postura ganadora para un bien, los registros técnicos y electrónicos en poder de EL SUBASTADOR serán los que la decidan.

6. Todos los bienes son vendidos en las condiciones que se encuentran, sin garantía, en el lugar de ubicación y con todos sus posibles defectos ("como están y en donde están"), ni el vendedor ni EL SUBASTADOR ofrecen ninguna garantía escrita o implícita, en cuanto a la naturaleza, calidad, valor o condición de cualquier bien.

EL SUBASTADOR y el vendedor expresamente desconocen cualquier garantía de comercialización o de capacidad para algún propósito en específico.

7. Para poder participar, el postor deberá pagar como garantía de seriedad una paleta blanca por la cantidad de \$5,000.0 (Cinco mil pesos mexicanos 00/100 MN) o en caso de que EL SUBASTADOR explícitamente lo indique una paleta amarilla por la cantidad de \$25,000 (veinticinco mil pesos mexicanos 00/100 MN.)

En caso de participar de manera presencial, presentar su comprobante de depósito en el área de registro para validar su pago y poderle entregar su paleta con número de postor o puede enviar el o los comprobantes de depósito a la dirección de correo: garantiasyliquidaciones@myronbowling.com.mx en atención a Ana Laura Hernández, una vez que el depósito se reconozca se proporcionará su número de postor, el link y contraseñas para acceder a la subasta y participar vía WEB.

8. EL SUBASTADOR cobrará a cada postor que se adjudique un bien una prima al comprador equivalente al 10%, más el Impuesto al Valor Agregado vigente (16%).

9. El precio de martillo no incluye IVA.

10. A los compradores ganadores se les enviará vía correo electrónico su estado de cuenta donde se concentran los lotes adjudicados y montos aplicables por concepto de impuestos y comisiones de acuerdo a los términos y condiciones que se manejen en este evento, así como la información de cuentas bancarias donde deberán depositar el monto total de la(s) compra(s) realizadas.

11. El pago completo del precio de adjudicación (compra) se debe realizar a más tardar al tercer día hábil después de la subasta.

Sin limitar lo anterior y sin excepción, el pago completo del precio de adjudicación se debe liquidar antes de la remoción de cualquier bien. En el caso de que el postor no realice el pago en su totalidad (incluyendo la prima de comprador y cualquier impuesto aplicable) dentro del tiempo especificado por EL SUBASTADOR, o en caso de incumplir de otro modo con los términos o condiciones, EL SUBASTADOR retendrá el pago anticipado que ha dejado como garantía, el cual se tomará como penalización por Incumplimiento.

EL SUBASTADOR y el vendedor se reservan el derecho de revender tales bienes y el adquirente por defecto será responsable de cualquier deficiencia que resulte o afecte al SUBASTADOR y al vendedor, incluyendo los costos incurridos por el almacenamiento o reventa de tales bienes.

El SUBASTADOR no se hace responsable de los activos que el cliente adquirió en la subasta a sabiendas que el comprador cuenta 8 días naturales para la recolección, finalizado dicho plazo sus activos se declaran en ABANDONO y se enviarán a destrucción y/o scrap. En estos casos no aplicará ni la devolución de la cantidad pagada por concepto de liquidación, ni la garantía de seriedad que se hayan depositado.

NOTA: El comprador tiene los 8 días naturales antes mencionados para realizar cualquier aclaración de los lotes adjudicados, después de este plazo NO PROCEDERÁ NINGUNA RECLAMACIÓN.

12. EL SUBASTADOR acepta las siguientes formas de pago: Transferencias electrónicas, pago directo en ventanilla del banco con cheque certificado, pago con tarjetas de crédito/débito VISA y MASTERCARD excepto American Express. NO SE ACEPTARÁN DEPÓSITOS EN EFECTIVO MAYOR A 100,000 PESOS MENSUALES POR COMPRADOR.

Todo tipo de pago se realizará a nombre de: MYRON BOWLING AUCTIONEERS MÉXICO S.A. DE C.V.

13. Al participar en la subasta, cada postor representa, garantiza y conviene que:

- No falseará su habilidad de cerrar la transacción consiguiente en los términos y condiciones de la venta.
- Que tiene la capacidad legal de cerrar la transacción.
- Que tiene la autoridad de realizar posturas y de estar en conformidad a la adquisición del bien.

14. Se aceptarán ofertas en ausencia.

15. EL SUBASTADOR tiene el derecho de remover bienes antes, durante y después de la subasta. El comprador tendrá el recurso de devolución del monto pagado.

16. El catálogo de lotes ha sido preparado como guía basado en información de fuentes presumiblemente confiables, su precisión no puede ser garantizada ni ofrecida. Ninguna postura podrá ser invalidada, EL SUBASTADOR no será responsable por defectos o imprecisiones en el catálogo del equipo. Es obligación del postor verificar tales descripciones mediante una inspección ocular bajo sus gastos y riesgos, en la cual puede valerse de especialistas, mecánicos o personal que crea conveniente sin restricción alguna siempre y cuando haya solicitado cita previa para realizar la inspección.

17. Ni EL SUBASTADOR, ni el vendedor serán responsables de los daños de cualquier índole o naturaleza (ya sea en contrato, en agravio o de otra forma), sustentado o reclamado por cualquier postor o cualquier persona física o moral en relación con la subasta.

Sin limitar lo anterior, en ningún caso la responsabilidad de EL SUBASTADOR para cualquier postor o la omisión que ocurra en relación a la subasta excederá la cantidad que tal postor haya pagado realmente a EL SUBASTADOR como pago para el bien adjudicado.

18. EL SUBASTADOR emitirá al comprador el comprobante fiscal correspondiente al bien adjudicado. En todas y cada una de las subastas, la facturación será efectuada a nombre del comprador, por ningún motivo se le generará factura a otra persona física y/o moral que no sea la que inicio su registro para participar.

NOTA: El formato de remoción firmado y sellado por Tiendas Wal-Mart es REQUISITO para poder emitir una factura. Las facturas de los bienes adjudicados se entregarán de forma electrónica por EL SUBASTADOR.

19. La remoción de los bienes se llevará a cabo a partir del día siguiente a la venta de los mismos, en horario de 9:00 am a 5:00 pm, con cita previa. Todos los gastos que se generen de la remoción deberán ser cubiertos en su totalidad por el comprador.

NOTA IMPORTANTE: Ningún comprador podrá mover ningún bien, sin presentar la hoja de remoción, liberada, así como la autorización emitida por un representante de MYRON BOWLING AUCTIONEERS MEXICO S.A. DE C.V.

Los gerentes y/o representantes de tienda no proporcionarán información de remoción hasta recibir confirmación de liquidación por parte de MYRON BOWLING. Si el comprador no remueve el bien dentro del lapso indicado, se considera que este ha renunciado al bien y el comprador cederá automáticamente todos los derechos del mismo. EL SUBASTADOR se reserva el derecho de cobrarle al comprador los costos de almacenamiento después del periodo de remoción.

20. Cada persona participa en la subasta bajo su propia responsabilidad, por lo que renuncia a cualquier reclamo en contra de EL SUBASTADOR o el vendedor o sus respectivos agentes o empleados por cualquier daño, lesión sustentada o pérdida de propiedad que ocurra en el sitio donde se encuentran físicamente los bienes.

NOTA: En caso de realizar una puja por error por dígitos, tiene un lapso de 10 minutos para reportarlo, si no se tomara como efectiva.

21. Es exclusiva responsabilidad del postor reunir todas las normas gubernamentales de seguridad y ambientales para remover, transportar y utilizar los bienes adjudicados. Ciertos bienes en venta pueden contener "sustancias peligrosas" como es definido bajo las leyes y regulaciones federales, estatales y locales.

EL SUBASTADOR no tiene ninguna obligación de remover cualquier sustancia peligrosa que este contenida en o parte de cualquier bien. Los compradores se abstienen de demandar y solicitar indemnización a EL SUBASTADOR por daños, lesiones así como por las obligaciones contraídas y exonerar o rembolsar por gastos pagados o por pagar durante el proceso jurídico; (incluyendo los honorarios y costos del representante legal) y otros costos incurridos por EL SUBASTADOR en conexión con la venta, remoción y transporte o el uso de cualquiera de los bienes adjudicados.

22. Exportación (en su caso): se hará entrega de los pedimentos y cualquier otra documentación necesaria para permitir que dichos activos sean exportados, y los documentos de la importación original cancelados por las autoridades aduanales mexicanas; el comprador deberá asumir todos los gastos que se generen de dicha exportación.

24. El SUBASTADOR es el único medio de comunicación entre la empresa Wal-Mart (Tiendas a nivel Nacional) y los compradores. Si requiere información adicional de alguno de los equipos que se están subastando favor de comunicarse al teléfono (01 722) 211 2883 o al 01 800 699 6269 o al correo de contacto@myronbowling.com.mx.

25. Ninguna de las condiciones establecidas en las bases así como en las posturas que se presenten, podrán ser negociadas. Para cualquier duda o comentario respecto a la presente subasta favor de comunicarse al teléfono (01 722) 211 2883 o al 01 800 699 6269.

Nombre _____

Firma _____