TERMINOS Y CONDICIONES “PERNOD RICARD - PLANTA LOS REYES”

1. Los servicios proporcionados por MYRON BOWLING AUCTIONEERS MEXICO S.A. DE C.V. en adelante **“EL SUBASTADOR”**, están regidos por estos términos y condiciones. Al participar en esta subasta como postor, usted se obliga a cumplirlos y aprueba que conozca estos términos y condiciones, así como cualquier término adicional que pueda ser aplicado por el vendedor o que se anuncie durante la subasta.

2. EL SUBASTADOR podrá en cualquier momento, reservarse a su exclusivo criterio, el derecho de registrar a cualquier persona física o moral, sin responsabilidad alguna.

3. Los precios marcados en esta subasta son en pesos mexicanos.

4. Los postores deberán examinar o inspeccionar los bienes los días 24 y 25 de julio de 2017 en un horario de 9:00 am a 6:00 pm, con previa cita en la siguiente dirección:

Adolfo López Mateos #84,

Col. Sta María la Rivera, Puebla, Pue. C.P.72010

Todos los bienes de la subasta se venderán al ofertante que ofrezca la postura más alta, considerando que algunos bienes se podrán subastar con precios mínimos de reserva, o estarán sujetas a derecho de confirmación por parte del vendedor. **EL SUBASTADOR** se reserva el derecho de rechazar cualquier postura que sea solo de incremento mínimo sobre la postura precedente que no corresponda con el valor real del bien siendo ofertado, o que **EL SUBASTADOR** crea fue hecha de manera ilegal o de mala fe. Además, **EL SUBASTADOR** o su afiliado o subsidiarias podrán ofertar en la subasta ya sea por su propia cuenta o a nombre de terceras personas. En el caso de una disputa entre los postores **EL SUBASTADOR** puede, a su exclusivo criterio, aceptar lo que considere sea la postura final o solicitar más posturas sobre el bien en disputa. El fallo del martillero es inapelable, todas las ventas son finales, no se permitirá la devolución o el rembolso, a menos de que el vendedor lo autorice por escrito.

5. En el caso de cualquier disputa referente al precio de la postura ganadora para un bien, los registros físicos y electrónicos en poder de **EL SUBASTADOR**, serán los que la decidan.

6. Todos los bienes son vendidos en las condiciones que se encuentran, sin garantía, en el lugar de ubicación y con todos sus posibles defectos **(“como están y en donde están”)**, ni el vendedor ni **EL SUBASTADOR** ofrecen ninguna garantía escrita o implícita, en cuanto a la naturaleza, calidad, valor o condición de cualquier bien. **EL SUBASTADOR** y el vendedor expresamente desconocen cualquier garantía de comercialización o de capacidad para algún propósito en específico.

7. Para poder participar, el postor deberá pagar como garantía de seriedad antes del evento la cantidad de $15,000.00 (Quince mil pesos mexicanos 00/100 MN) para poder adquirir hasta 5 lotes marcados con paleta blanca), y $50,000.00 (Cincuenta mil pesos mexicanos 00/100 MN) para poder adquirir hasta 3 lotes marcados con paleta amarilla. **NOTA IMPORTANTE: El día de la subasta presencial no se aceptara garantías o incremento de garantías en efectivo, únicamente cheque de caja, cheque certificado o transferencia electrónica.** En caso de participar de manera presencial, presentar su(s) comprobante(s) de depósito en el área de registro para validar su pago y poderle entregar su(s) paleta con número de postor o puede enviar el o los comprobantes de depósito a la dirección de correo: **pagos@myronbowling.com.mx** en atención a la CP Eréndira Arzate, una vez que el depósito se reconozca se proporcionará su número de postor, el link y contraseñas para acceder a la subasta y participar vía WEB.

A los interesados en participar se les solicita enviar hasta las 2:00 pm del día previo a la subasta su comprobante de garantías para garantizar el acceso al portal de subastas en tiempo y forma. En caso de no adquirir algún lote se procederá a la devolución de la(s) garantía(s) en un lapso no mayor a 3 días hábiles directamente a la cuenta de donde procede el depósito.

8. EL SUBASTADOR cobrará a cada postor que se adjudique un bien, una prima al comprador equivalente al **15.5%**, más el Impuesto al Valor Agregado vigente (16%).

9. El precio de martillo **no incluye IVA**.

10. Los compradores ganadores deberán pasar al área de registro por su estado de cuenta donde se concentran los lotes adjudicados y los que participan vía internet, recibirán al correo que han registrado, un estado de cuenta donde se especificaran los lotes adjudicados y montos aplicables por concepto de impuestos y comisiones de acuerdo a los términos y condiciones que se manejen en este evento, así como la información de cuentas bancarias donde deberán depositar el monto total de la(s) compra(s) realizadas.

11. El pago completo del precio de adjudicación (compra) se debe realizar a más tardar al tercer día hábil después de la subasta y es el **lunes 31 de julio de 2017**. Sin limitar lo anterior y sin excepción, el pago completo del precio de adjudicación, se debe liquidar antes de la remoción de cualquier bien. En el caso de que el postor no realice el pago en su totalidad (incluyendo la prima de comprador y cualquier impuesto aplicable) dentro del tiempo especificado por **EL SUBASTADOR**, o de otro modo no se cumpla con los términos o condiciones, EL SUBASTADOR retendrá el pago anticipado que ha dejado como garantía, el cual se tomara como daños liquidados (Penalización por Incumplimiento), sin ningún aviso. **EL SUBASTADOR** y el vendedor se reservan el derecho de revender tales bienes y el adquirente por defecto será responsable de cualquier deficiencia que resulte que afecte a **EL SUBASTADOR** y al vendedor, incluyendo los costos incurridos por el almacenamiento o reventa de tales bienes.

12. EL SUBASTADOR acepta las siguientes formas de pago: transferencias electrónicas, pago directo en

ventanilla del banco con cheque y/o efectivo; pago con tarjetas de crédito/débito VISA y MASTERCARD excepto American Express. **NOTA IMPORTANTE:** * De realizar el pago con tarjeta de crédito el comprador deberá pagar el 2.63% y con tarjeta de débito el 2.16% sobre el monto total correspondiente a la comisión que el banco retiene. * Todo tipo de pago se realizará a nombre de: **MYRON BOWLING AUCTIONEERS MÉXICO S.A. DE C.V.**

13. Al participar en la subasta, cada postor representa, garantiza y conviene que: · No falseará su habilidad de cerrar la transacción consiguiente en los términos y condiciones de la venta · Que tiene la capacidad legal de cerrar la transacción. · Que tiene la autoridad de realizar posturas y de estar en conformidad a la adquisición del bien.

14. Se aceptarán ofertas en ausencia.

15. EL SUBASTADOR tiene el derecho de remover bienes antes, durante y después de la subasta. El comprador tendrá el recurso de devolución del monto pagado.

16. El catálogo de lotes ha sido preparado como guía basado en información de fuentes presumiblemente confiables, su precisión no puede ser garantizada ni ofrecida. Ninguna postura podrá ser invalidada, **EL SUBASTADOR** no será responsable por defectos o imprecisiones en el catálogo del equipo. Es obligación del postor verificar tales descripciones mediante una inspección ocular bajo sus gastos y riesgos, en la cual puede valerse de especialistas, mecánicos o personal que crea conveniente sin restricción alguna siempre y cuando haya solicitado cita previa para realizar la inspección.

17. NI EL SUBASTADOR, ni el vendedor serán responsables de los daños de cualquier índole o naturaleza (ya sea en contrato, en agravio o de otra forma), sustentado o reclamado por cualquier postor o cualquier persona física o moral en relación con la subasta. Sin limitar lo anterior, en ningún caso la responsabilidad de EL SUBASTADOR para cualquier postor o la omisión que ocurra en relación a la subasta excederá la cantidad que tal postor haya pagado realmente a EL SUBASTADOR como pago para el bien adjudicado.

18. EL SUBASTADOR y/o el vendedor emitirá al comprador el comprobante fiscal correspondiente al bien adjudicado. **La prima al comprador será facturada por EL SUBASTADOR a más tardar 15 días hábiles posteriores al pago total de sus compras.** Las facturas de los bienes adjudicados se entregarán de forma electrónica por **EL SUBASTADOR.**

19. La remoción de los bienes se llevará a cabo **del 31 de julio al 11 de Agosto de 2017**, en horario de 9:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes, con cita previa. Todos los gastos que se generen de la remoción deberán ser cubiertos en su totalidad por el comprador. **NOTA IMPORTANTE:** Ningún comprador podrá mover ningún bien, sin presentar la hoja de remoción, liberada, así como la autorización emitida por un representante de MYRON BOWLING AUCTIONEERS MEXICO S.A. DE C.V. Si el comprador no remueve el bien dentro del lapso indicado, se considerará que este ha renunciado al bien y el comprador cederá automáticamente todos los derechos del mismo. **EL SUBASTADOR** se reserva el derecho de cobrarle al comprador los costos de almacenamiento después del periodo de remoción. *** EL SUBASTADOR** se reserva el derecho de cobrarle al comprador los costos de almacenamiento después del periodo de remoción. * El comprador está obligado a utilizar un maniobrista que esté aprobado por Myron Bowling Auctioneers México, S.A. de C.V., dicho maniobrista para poder ingresar a realizar maniobras de remoción dentro de la planta deberá presentar un seguro de Responsabilidad Civil por la cantidad de $1,000,000 de Pesos Mexicanos (Un millón de pesos 00/100 MN). ***No habrá remociones parciales**.

20. Cada persona participa en la subasta bajo su propia responsabilidad, por lo que renuncia a cualquier reclamo en contra de EL **SUBASTADOR** o el vendedor o sus respectivos agentes o empleados por cualquier daño, lesión sustentada o pérdida de propiedad que ocurra en el sitio donde se encuentran físicamente los bienes.

21. Es exclusiva responsabilidad del postor reunir todas las normas gubernamentales de seguridad y ambientales para remover, transportar y utilizar los bienes adjudicados. Ciertos bienes en venta pueden contener “sustancias peligrosas” como es definido bajo las leyes y regulaciones federales, estatales y locales. **EL SUBASTADOR** no tienen ninguna obligación de remover cualquier sustancia peligrosa que este contenida en o parte de cualquier bien. Los compradores se abstienen de demandar y solicitar indemnización a **EL SUBASTADOR** por daños, lesiones, así como por las obligaciones contraídas y exonerar o rembolsar por gastos pagados o por pagar durante el proceso jurídico; (incluyendo los honorarios y costos del representante legal) y otros costos incurridos por **EL SUBASTADOR** en conexión con la venta, remoción y transporte o el uso de cualquiera de los bienes adjudicados.

22. Ninguna de las condiciones establecidas en las bases, así como en las posturas que se presenten, podrán ser negociadas. Para cualquier duda o comentario respecto a la presente subasta favor de comunicarse al teléfono (01 722) 211 2883 o al 01 800 699 6269.

Nombre

_____

Firma

_____