

**TERMINOS Y CONDICIONES**  
**SUBASTA EN SITIO Y POR INTERNET DE SUPERAMA MARGAIN.**

1. Los servicios proporcionados por MYRON BOWLING AUCTIONEERS MEXICO S.A. DE C.V. en adelante "EL SUBASTADOR", están regidos por estos términos y condiciones. Al participar en esta subasta, cada postor se obliga a cumplirlos y aprueba que conoce estos regímenes, así como cualquier término adicional que pueda ser aplicado por el vendedor o que se anuncie durante la subasta.

2. EL SUBASTADOR podrá en cualquier momento, reservarse a su exclusivo criterio el derecho de registrar a cualquier persona física o moral, sin responsabilidad alguna.

3. Los precios marcados en esta subasta son en pesos mexicanos.

4. Los postores deberán examinar o inspeccionar los bienes los días 10 y 11 de Septiembre del 2018 en un horario de 9:00 am a 5:00 pm, bajo previa cita en la siguiente dirección:

**Río Missouri 600, Zona Valle de Santa Engracia, 66268 San Pedro Garza García, N.L.**

Todos los bienes de la subasta se venderán al participante que ofrezca la postura más alta, considerando que algunos bienes se podrán subastar con precios mínimos de reserva, o estarán sujetas a derecho de confirmación por parte del vendedor. EL SUBASTADOR se reserva el derecho de rechazar cualquier postura de incremento mínimo sobre la oferta precedente que no corresponda con el valor real del bien siendo ofertado, o que EL SUBASTADOR crea fue hecha de manera ilegal o de mala fe, además, EL SUBASTADOR o su afiliado o subsidiarias podrán ofertar en la subasta ya sea por su propia cuenta o a nombre de terceras personas.

En el caso de una disputa entre los postores EL SUBASTADOR puede, a su exclusivo criterio, aceptar lo que considere sea la postura final o solicitar más posturas sobre el bien en disputa. El fallo del martillero es inapelable, todas las ventas son finales, no se permitirá la devolución o el reembolso, a menos que el vendedor lo autorice por escrito.

5. En caso de cualquier disputa referente al precio de la postura ganadora para un lote o bien, los registros tecnológicos y digitales en poder de EL SUBASTADOR, serán inapelables en la resolución.

6. Todos los bienes son vendidos en las condiciones que se encuentran, sin garantía, en el lugar de ubicación y con todos sus posibles defectos ("como están y en donde están"), ni el vendedor ni EL SUBASTADOR ofrecen ninguna garantía escrita o implícita, en cuanto a la naturaleza, calidad, valor o condición de cualquier bien. EL SUBASTADOR y el vendedor expresamente desconocen cualquier garantía de comercialización o de capacidad para algún propósito en específico.

7. Para poder participar, el postor deberá pagar como garantía de seriedad antes del evento la cantidad de \$5,000.00 MN para ofertar hasta 5 lotes y una garantía de \$20,000.00 le permitirá ofertar por un número ilimitado de lotes en la subasta.

Si el comprador no adjudica lotes o en su caso tiene saldo a favor, el comprador deberá llenar correctamente el formato de devolución y tendrá que ser enviado al correo [devoluciones@myronbowling.com.mx](mailto:devoluciones@myronbowling.com.mx), después de recibido dicho formato se realizará el reembolso correspondiente en un lapso no mayor a 3 días hábiles.

**NOTA IMPORTANTE: El día de la subasta no se aceptará el pago o incremento de garantías por medio de efectivo, únicamente mediante cheque de caja, cheque certificado o transferencia electrónica.**

En caso de participar de manera presencial, el comprador deberá presentar sus comprobantes de depósito en el área de registro para validar su pago y hacer entrega de su paleta con número de postor. Si la participación es por medio de internet, el participante deberá enviar los comprobantes de depósito a la dirección de correo: [pagos@myronbowling.com.mx](mailto:pagos@myronbowling.com.mx) y una vez que el depósito sea validado la cuenta será aprobada para acceder a la subasta y poder ofertar.

NOTA. El día de la subasta presencial no habrá registro para participantes por internet, a los interesados a participar por internet, deberán enviar su documentación un día previo a la subasta.

En caso de no adquirir algún lote durante la venta, se procederá a la devolución de garantías en un lapso no mayor a 3 días hábiles a la cuenta indicada por el participante.

8. EL SUBASTADOR cobrará a cada postor que se adjudique un bien, una prima al comprador equivalente al **10%** más el impuesto al valor agregado vigente (16%) para compradores presenciales y para compradores vía internet.

9. El precio martillo es más IVA.

10. Los compradores ganadores deberán solicitar en el área de registro su estado de cuenta con el concentrado de los lotes adjudicados. Los compradores que participan vía internet recibirán al correo que han registrado, un estado de cuenta donde se especificaran los lotes adjudicados y montos aplicables por concepto de impuestos y comisiones, así como la información de cuentas bancarias donde deberán completar el pago total de las compras realizadas.

11. El pago completo del precio de adjudicación deberá ser realizado a más tardar al tercer día hábil después de la subasta, es decir el lunes 17 de Septiembre del 2018. Sin limitar lo anterior y sin excepción, el pago completo del precio de adjudicación, se debe liquidar antes de la remoción de cualquier bien.

En el caso de que el postor no realice el pago en su totalidad (incluyendo la prima de comprador y cualquier impuesto aplicable) dentro del tiempo especificado por EL SUBASTADOR, o de otro modo no se cumpla con los términos o condiciones, EL SUBASTADOR retendrá el pago anticipado que ha dejado como garantía, el cual se tomará como daños liquidados (Penalización por Incumplimiento) sin aviso previo. EL SUBASTADOR y el vendedor se reservan el derecho de revender tales bienes y el adquirente por defecto será responsable de cualquier deficiencia que resulte o afecte al

SUBASTADOR y al vendedor, incluyendo los costos incurridos por el almacenamiento.

**12. EL SUBASTADOR** acepta las siguientes formas de pago: transferencias electrónicas, pago directo en ventanilla del banco con cheque o efectivo; pago con tarjetas de crédito/débito VISA y MASTERCARD.

**NOTA IMPORTANTE:** \* Todo tipo de pago se realizará a nombre de: **MYRON BOWLING AUCTIONEERS MÉXICO S.A. DE C.V.**

**13.** Al participar en la subasta, cada postor representa, garantiza y conviene que: No falseará su habilidad de cerrar la transacción consiguiente en los términos y condiciones de la venta · Que tiene la capacidad legal de cerrar la transacción. · Que tiene la autoridad de realizar posturas y de estar en conformidad a la adquisición del bien.

**14.** Se aceptarán ofertas en ausencia.

**15. EL SUBASTADOR** tiene el derecho de remover bienes de la venta antes, durante y después de la subasta. El comprador tendrá el recurso de devolución del monto pagado.

**16.** El catálogo de lotes ha sido preparado como guía basado en información de fuentes presumiblemente confiables, su precisión no puede ser garantizada ni ofrecida. Ninguna postura podrá ser invalidada, **EL SUBASTADOR** no será responsable por defectos o imprecisiones en el catálogo del equipo. Es obligación del postor verificar tales descripciones mediante una inspección ocular bajo sus gastos y riesgos, en la cual puede valerse de especialistas, mecánicos o personal que crea conveniente sin restricción alguna siempre y cuando haya solicitado cita previa para realizar la inspección.

**17. NI EL SUBASTADOR,** ni el vendedor serán responsables de los daños de cualquier índole o naturaleza (ya sea en contrato, en agravio o de otra forma), sustentado o reclamado por cualquier postor o cualquier persona física o moral en relación con la subasta. Sin limitar lo anterior, en ningún caso la responsabilidad de **EL SUBASTADOR** para cualquier postor o la omisión que ocurra en relación a la subasta excederá la cantidad que tal postor haya pagado realmente a **EL SUBASTADOR** como pago para el bien adjudicado.

**18. EL SUBASTADOR** y/o el vendedor emitirá al comprador el comprobante fiscal correspondiente al bien adjudicado. **La prima al comprador será facturada por EL SUBASTADOR a más tardar 15 días hábiles posteriores al pago total de sus compras.** Las facturas de los bienes adjudicados se entregarán de forma electrónica por **EL SUBASTADOR.**

**19.** La remoción de los bienes se llevará a cabo **del 13 al 29 de Septiembre del 2018,** en horario de 8:00 am a 5:00 pm de lunes a viernes, con cita previa. Todos los gastos que se generen de la remoción deberán ser cubiertos en su totalidad por el comprador. **NOTA:** Ningún comprador podrá mover ningún bien, sin presentar la hoja de remoción, liberada, así como la autorización emitida por un representante de **MYRON BOWLING AUCTIONEERS MEXICO S.A. DE C.V.**

Si el comprador no remueve el bien dentro del lapso indicado, se considerará que este ha renunciado al bien y el comprador cederá automáticamente todos los derechos del

mismo. \* **EL SUBASTADOR** se reserva el derecho de cobrarle al comprador los costos de almacenamiento después del periodo de remoción. En caso de requerir maniobras con grúas o equipo pesado \* El comprador está obligado a utilizar un maniobrista que esté aprobado por Myron Bowling Auctioneers México, S.A. de C.V. Adicionalmente, cualquier persona que se presente a remover los lotes adquiridos deberá contar con su inscripción al Seguro Social, así como todo el equipo de seguridad requerido, de no ser así será negado el acceso a la planta.

NOTA: No habrá remociones parciales.

**20.** Cada persona participa en la subasta bajo su propia responsabilidad, por lo que renuncia a cualquier reclamo en contra de **EL SUBASTADOR** o el vendedor o sus respectivos agentes o empleados por cualquier daño o lesión sustentada o pérdida de propiedad que ocurra en el sitio donde se encuentran físicamente los bienes.

**21.** Es exclusiva responsabilidad del postor reunir todas las normas gubernamentales de seguridad y ambientales para remover, transportar y utilizar los bienes adjudicados. Ciertos bienes en venta pueden contener "sustancias peligrosas" como es definido bajo las leyes y regulaciones federales, estatales y locales. **EL SUBASTADOR** no tienen ninguna obligación de remover cualquier sustancia peligrosa que este contenida en o parte de cualquier bien. Los compradores se abstienen de demandar y solicitar indemnización a **EL SUBASTADOR** por daños, lesiones, así como por las obligaciones contraídas y exonerar o rembolsar por gastos pagados o por pagar durante el proceso jurídico; (incluyendo los honorarios y costos del representante legal) y otros costos incurridos por **EL SUBASTADOR** en conexión con la venta, remoción y transporte o el uso de cualquiera de los bienes adjudicados.

**22.** Ninguna de las condiciones establecidas en las bases, así como en las posturas que se presenten, podrán ser negociadas.

Para cualquier duda o comentario respecto a la presente subasta favor de comunicarse al teléfono (01 722) 211 2883 o al 01 800 699 6269.

Nombre \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Número de Postor o paleta \_\_\_\_\_